Boisbriand

ZONE : I-2 481

À jour au 28 août 2024

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENCE**									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional	●								
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère		●							
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**	**(11)**						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)(3)(4) (5)**	**(2)(3)(4) (5)**	**(3)**						
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée	●	●							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**15**	**9**							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**450**	**100**	**100**						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**5**	**5**	**1**						
	Hauteur en mètres maximale	**20**	**20**	**6**						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	**2,3**	**2,3**							
	Espace bâti/terrain minimal	**0,15**	**0,15**	**0,15**						
	Espace bâti/terrain maximal	**0,46**	**0,46**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**9**	**9**	**15**						
	Latérale minimale (m)	**5**	**5**	**(12)**						
	Latérales totales minimales (m)	**10**	**10**	**(12)**						
	Arrière minimale (m)	**10**	**10**	**(12)**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	**40**	**40**	**40**						
	Profondeur minimale (m)	**40**	**40**	**40**						
	Superficie minimale (m^2)	**3000**	**3000**	**3000**						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	Densité nette log/ha (min/max)	**0/0**	**0/0**							
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	**(6)(7)(8) (9)(10)(14)**	**(6)(7)(8) (9)(10)(14)**	**(10) (12) (13) (14)**						

NOTES

(1) Article 335 - Établissement avec divertissement - Catégorie C

(2) Les industries émettant des rejets industriels dans le réseau d'égout sanitaire ou pluvial autre que les égouts domestiques conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement et aux règlements édictés sous son empire (c.f. Q-2, r.22).

(3) Les commerces émettant des rejets dans le réseau d'égout sanitaire ou pluvial autre que les égouts domestiques conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement et aux règlements édictés sous son empire (c.f. Q-2, r.22).

(4) Cours à bois.

(5) Usages commerciaux d'hébergement (hôtel, motel) et les commerces de vente de véhicules usagés

(6) Pour tout terrain dont la marge de recul avant minimale est située en bordure du chemin de la Côte Nord, celle-ci est de 15 mètres. La marge de recul avant de 15 mètres s'applique également aux usages et bâtiments accessoires, incluant de manière non limitative :
- les marquises
- les îlots des pompes

(7) Les projets intégrés sont spécifiquement autorisés conformément à la Section IX du Chapitre XII.

(8) Article 253 - Marges latérales pour un édifice de plus de trois étages.

(9) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire.

(10) Article 145, paragraphe 15° - Terrasse commerciale.

(11) Station-service et lave-auto

(12) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section II - Dispositions particulières aux stations-services

(13) Article 320.1.3. - Norme de contingentement pour l'usage « station-service et lave-auto »

(14) Articles 336.1.5 et 336.1.6 – Dispositions particulières.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-005	29-mai-13
RV-1441-013	02-oct-13
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-053	23-mars-17
RV-1441-072	20-févr-19
RV-1441-090	28-août-24