Boisbriand

ZONE: C-2 310

À jour au 23 avril 2025

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale								
	R-3 : Multifamiliale								
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier	●	●	●					
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public				●				
	P-2 : Voisinage				●				
	P-3 : Régional								
	P-4 : Spécial								
	A : AGRICULTURE								
	A : Agriculture								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS : Conservation								
	CONS-1 : Conservation intégrale								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(5)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(8)	(8)						
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●		●	●				
	Jumelée		●						
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	9	9						
	Largeur maximale (m)								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	100	100	100					
	Superficie de planchers maximale (m^2)	500	500						
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	1	3				
	Hauteur en mètres maximale	10	10	6	15				
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	1	1		0,35				
	Espace bâti/terrain minimal			0,15					
	Espace bâti/terrain maximal	0,45	0,5		0,3				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7	7	15	7				
	Latérale minimale (m)	6		(6)	4,5				
	Latérales totales minimales (m)	12	6	(6)	12				
	Arrière minimale (m)	7	7	(6)	7				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Front de lot minimal (m)	30	30	30					
	Profondeur minimale (m)	30	30	30					
	Superficie minimale (m^2)	1500	1500	1500					
	DIVERS								
	Nombre de logements (min/max)	0/0	0/0		0/0				
	Densité nette log/ha (min/max)	0/0	0/0		0/0				
	PIIA								
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4) (9)	(1) (2) (3) (4) (9)	(1) (5) (6)(7)(9)	(1)				

NOTES

(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(2) (Supprimé)

(3) (Supprimé)

(4) (Supprimé)

(5) Station-service et lave-auto

(6) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section II - Dispositions particulières aux stations-services

(7) Article 320.1.3. - Norme de contingentement pour l'usage « station-service et lave-auto »

(8) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 2 (quartier) » sont les commerces de divertissement, comme les brasseries, bars et discothèques.

(9) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-072	20-févr-19
RV-1441-091	23-avr-25