Boisbriand

ZONE: R-2 309

À jour au : 23 avril 2025

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●	●						
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée			●						
	Jumelée		●							
	Contiguë	●								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6	7						
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	120	120	150						
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3						
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,9	0,8	0,6						
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,45	0,4	0,35						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6	6						
	Latérale minimale (m)	6		2						
	Latérales totales minimales (m)		6	6						
	Arrière minimale (m)	9	9	9						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	7	13	15						
	Profondeur minimale (m)	28	28	28						
	Superficie minimale (m^2)	196	400	450						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	2/3	2/3	2/3						
	Densité nette log/ha (min/max)									
	PIIA	●	●	●						
	Notes particulières	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	(2) (3) (4)(5)(6)	(2) (3) (4)(5)(6)						

NOTES

(1) (Supprimé)

(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire

(3) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(5) Chapitre XIV - Environnement, section X - Dispositions particulières applicables aux installations septiques.

(6) (Supprimé)

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-049	21-sept-16
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-068	23-janv-19
RV-1441-091	23-avr-25