Boisbriand

ZONE: M 239

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale								
	R-3 : Multifamiliale	●	●						
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte			●	●				
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier			●	●				
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs			●	●				
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public			●	●				
	P-2 : Voisinage								
	P-3 : Régional			●	●				
	P-4 : Spécial								
	A : AGRICULTURE								
	A : Agriculture								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS : Conservation								
	CONS-1 : Conservation intégrale								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1)	(1)				
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●		●					
	Jumelée		●		●				
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10				
	Largeur maximale (m)	30	30	30	30				
	Superficie de planchers minimale (m^2)	200	200	200	200				
	Superficie de planchers maximale (m^2)								
	Hauteur en étage(s) minimale	3	3	2	2				
	Hauteur en étage(s) maximale	4	4	4	4				
	Hauteur en mètres maximale	16	16	16	16				
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	1,6	2	1,6	2				
	Espace bâti/terrain minimal								
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,5	0,4	0,5				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	6		6					
	Latérales totales minimales (m)	12	6	12	6				
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Front de lot minimal (m)	22	18	22	18				
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30				
	Superficie minimale (m^2)	750	750	750	750				
	DIVERS								
	Nombre de logements (min/max)	4/	4/	0/	0/				
	Densité nette log/ha (min/max)	/125	/125	/125	/125				
	PIIA	●	●	●	●				
	Notes particulières	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)				

NOTES

(1) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 2 (quartier) » sont les commerces de divertissement comme les brasseries, bars et discothèques.

(2) Article 29 - Résidence 5 (mixte)

(3) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(4) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(5) Article 325.9 - Dispositions particulières relatives aux terrains non adjacents au chemin de la Grande-Côte.

(6) Article 325.10 - Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(7) Article 336.0.1 - Exceptions relatives aux marges.

(8) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date