Boisbriand

ZONE: M 218

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale	●							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●						
	R-3 : Multifamiliale			●					
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte				●				
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage				●				
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public				●				
	P-2 : Voisinage				●				
	P-3 : Régional				●				
	P-4 : Spécial								
	A : AGRICULTURE								
	A : Agriculture								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS : Conservation								
	CONS-1 : Conservation intégrale								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●	●	●	●				
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	10	10	10	10				
	Largeur maximale (m)								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	75	150	150	75				
	Superficie de planchers maximale (m^2)								
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	1				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	3	3	3				
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	0,6	0,8	1,2	1,2				
	Espace bâti/terrain minimal								
	Espace bâti/terrain maximal	0,3	0,4	0,4	0,4				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2				
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6	6	4,5				
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7				
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Front de lot minimal (m)	15	15	18	15				
	Profondeur minimale (m)	28	28	30	28				
	Superficie minimale (m^2)	450	450	750	450				
	DIVERS								
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/3	4/	0/				
	Densité nette log/ha (min/max)			/125	/125				
	PIIA	●	●	●	●				
	Notes particulières	(2) (3) (4)(5)(6) (7) (8)	(2) (3) (4)(5)(6) (7) (8)	(2) (3) (4)(5)(6) (7) (8)	(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7) (8)				

NOTES

(1) Article 29 - Résidence 5 (mixte).

(2) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(3) Chapitre XII- Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(4) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(5) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(6) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(7) Article 325.10 Dispostions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(8) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date