Boisbriand

ZONE: M 214

Création le 23 avril 2025

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| USAGES PERMIS | CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | |
| | R : RÉSIDENCE | | | | | | | | | |
| | R-1 : Unifamiliale | | | | | | | | | |
| | R-2 : Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | | | | |
| | R-3 : Multifamiliale | ● | ● | | | | | | | |
| | R-4 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | R-5 : Mixte | ● | ● | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Voisinage | | | | | | | | | |
| | C-2 : Quartier | ● | ● | | | | | | | |
| | C-3 : Régional | | | | | | | | | |
| | C-4 : Spécial | | | | | | | | | |
| | C-5 : Agricole | | | | | | | | | |
| | C-6 : Services professionnels et administratifs | ● | ● | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | I-1 : Prestige | | | | | | | | | |
| | I-2 : Légère | | | | | | | | | |
| | I-3 : Lourde | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | |
| | P-1 : Espace public | ● | ● | | | | | | | |
| | P-2 : Voisinage | | | | | | | | | |
| | P-3 : Régional | ● | ● | | | | | | | |
| | P-4 : Spécial | | | ● | | | | | | |
| | A : AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| | A : Agriculture | | | | | | | | | |
| | CONS : CONSERVATION | | | | | | | | | |
| | CONS : Conservation | | | | | | | | | |
| | CONS-1 : Conservation intégrale | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | (2) | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | (1) | (1) | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | NORMES | | | | | | | | | |
| | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Isolée | ● | | ● | | | | | | |
| | Jumelée | | ● | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 15 | 15 | | | | | | | |
| | Largeur maximale (m) | | | | | | | | | |
| | Superficie de planchers minimale ($m^2$) | 600 | 600 | | | | | | | |
| | Superficie de planchers maximale ($m^2$) | | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 4 | 4 | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 6 | 6 | | | | | | | |
| | Hauteur en mètres maximale | 24 | 24 | | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| | Planchers/terrain maximal | 3 | 3 | | | | | | | |
| | Espace bâti/terrain minimal | 0,2 | 0,25 | | | | | | | |
| | Espace bâti/terrain maximal | 0,5 | 0,5 | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 6 | | | | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | 12 | 6 | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 7 | 7 | | | | | | | |
| | LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| | TERRAIN | | | | | | | | | |
| | Front de lot minimal (m) | 30 | 25 | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | | | | | | | |
| | Superficie minimale ($m^2$) | 2500 | 2000 | | | | | | | |
| | DIVERS | | | | | | | | | |
| | Nombre de logements (min/max) | 4/ | 4/ | | | | | | | |
| | Densité nette log/ha (min/max) | | | | | | | | | |
| | PIIA | ● | ● | ● | | | | | | |
| | Notes particulières | (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)(10)(11) (12) (13) | (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)(10)(11) (12) (13) | | | | | | | |

## NOTES

(1) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 2 (quartier) » sont les commerces de divertissement comme les brasseries, bars et discothèques.

(2) Les usages spécifiquement permis du groupe d'usages « Communautaire 4 (spécial) » sont poste et antenne de transmission de communication.

(3) Article 29 - Résidence 5 (mixte).

(4) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(5) Article 204 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs souterrains.

(6) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(7) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section IX Projets intégrés, sous-section 4 - Projet intégré mixte.

(8) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.

(9) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(10) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(11) Article 325.8 Dispositions particulières relatives aux usages autorisés au rez-de-chaussée.

(12) Article 325.10 Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(13) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

| Amendements | |
|---|---|
| No. Règl. | Date |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |