Boisbriand

ZONE: R-3 211-1

À jour au: 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale			●	●					
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●					
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●		●					
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7	7	10	10					
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	150	150	180	180					
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3					
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12					
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1,2	1,2	1,2	1,2					
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,45	0,4	0,45					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7	7					
	Latérale minimale (m)	2		2						
	Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6					
	Arrière minimale (m)	7	7	7	7					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15	15	18	18					
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30					
	Superficie minimale (m^2)	450	450	750	750					
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	2/3	2/3	4/	4/					
	Densité nette log/ha (min/max)			/125	/125					
	PIIA	●	●	●	●					
	Notes particulières	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3) (4)(5)	(1) (2) (3) (4)(5)					

NOTES

(1) (Supprimé).

(2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.

(3) (Supprimé).

(4) Article 325.10 Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(5) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date
RV-1441-050	21-sept-16
RV-1441-091	23-avr-25