Boisbriand

ZONE: M 107

Création le 23 avril 2025

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES PERMISES									
	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●								
	R-3 : Multifamiliale		●	●						
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte				●	●				
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier				●	●				
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public				●	●				
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(1)	(1)				
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●		●					
	Jumelée			●		●				
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	9	9	9	9	9				
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	100	180	180	100	100				
	Superficie de planchers maximale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2	2				
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3	3				
	Hauteur en mètres maximale	10	12	12	12	12				
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5				
	MARGES									
	Avant minimale (m)	5	5	5	5	5				
	Latérale minimale (m)	3	3		3					
	Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6	6				
	Arrière minimale (m)	5	5	5	5	5				
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	15	15	15	15	15				
	Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27				
	Superficie minimale (m^2)	450	450	450	450	450				
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/3	4/	4/	0/	0/				
	Densité nette log/ha (min/max)		/125	/125	/125	/125				
	PIIA	●	●	●	●	●				
	Notes particulières	(5) (6) (7) (8)	(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)	(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)	(2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11)				

NOTES

(1) Les usages spécifiquement exclus du groupe d'usages « Commerce 2 (quartier) » sont les commerces de divertissement comme les brasseries, bars et discothèques.

(2) Article 29 - Résidence 5 (mixte).

(3) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain.

(4) Article 204 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs souterrains.

(5) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire.

(6) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII, sous-section 2 - Espace tampon.

(7) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

(8) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.

(9) Article 325.9 - Dispositions particulières relatives aux terrains non adjacents au chemin de la Grande-Côte.

(10) Article 325.10 - Dispositions particulières relatives aux stationnements intérieurs.

(11) Règlement RV-1442 sur la construction, article 24 - Garage en sous-sol.

Amendements	
No. Règl.	Date